Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июнь 2017 йыл № 29 «29» июня 2017 года

О проведении открытого аукциона

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации сельского поселения от 20.09.2016 №80 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан» и повышения качества обслуживания Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести 03.08.2017 года открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет (далее – аукцион).

 2. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет согласно приложению № 1.

 3. Утвердить состав единой комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет согласно приложению № 2.

 4. Утвердить аукционную документацию о проведении 03.08.2017 открытого аукциона №1 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет согласно приложению №3.

 5. Управляющей делами Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет обеспечить организацию мероприятий по публикации извещения о проведении аукциона в районной газете « Стерлибашевские родники» и на официальном сайте администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

 Куганакбашевский сельсовет Ф.Х.Вильданов

 Приложение №1

к постановлению администрации

 сельского поселения

 Куганакбашевский сельсовет

 муниципального района

 Стерлибашевский район

 Республики Башкортостан

 от 29 июня 2017 года № 29

Положение

о комиссии по организации и проведению открытых аукционов

 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

1.Общие положения.

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации сельского поселения от 20.09.2016 №80 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан» и в целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

 Настоящее Положение определяет регламент работы комиссии по организации и проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет (далее - Комиссия), а также порядок разработки документации (аукционной).

 1.2. Основные понятия, используемые в Положении:

 организатор открытых аукционов - Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет;

 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель выразившее желание участвовать в аукционе;

 Комиссия - орган, создаваемый организатором аукционов для проведения аукционов, осуществляющий мероприятия по проведению открытых аукционов и выбор победителя аукциона;

 аукционная документация - комплект документов, в соответствии с которым претендентом представляются документы для рассмотрения Комиссией.

 Комиссия в своей деятельности руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации, настоящим положением.

 Цель деятельности Комиссии**:** по организации и проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

 Приложение №2

к постановлению администрации

 сельского поселения

 Куганакбашевский сельсовет

 муниципального района

 Стерлибашевский район

 Республики Башкортостан

 от 29 июня 2017 года № 29

СОСТАВ

единой комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вильданов Фоат Хайдарович | Глава сельского поселения Куганакбашевский сельсовет, председатель комиссии |
| 2. | Синагулов Радик Хамзинович  | депутат Совета сельского поселения (по согласованию), заместитель председателя комиссии |
| 3. | Чербаева Ризида Спартаковна | депутат Совета сельского поселения (по согласованию, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| 4. | Бухарметов Ильдар Гиниятович | депутат Совета сельского поселения (по согласованию)  |
| 5. | Синагулов Амур Юнирович | депутат Совета сельского поселения (по согласованию) |

 Управляющий делами: Х.Т.Яхина

 Приложение №3

к постановлению администрации

 сельского поселения

 Куганакбашевский сельсовет

 муниципального района

 Стерлибашевский район

 Республики Башкортостан

Республики Башкортостан

 от 29 июня 2017 года № 29

Аукционная документация

о проведении открытого аукциона № 1

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

 1. Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет; адрес организатора: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район с.Куганакбаш, ул. Школьная, д.5; официальное печатное издание для опубликования информации об открытом аукционе: газета «Стерлибашевские родники»; официальный сайт Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан [www.kuganakbash.ru](http://www.kuganakbash.ru).; телефон: 8(34739)2-74-18; контактное лицо: председатель аукционной комиссии Вильданов Фоат Хайдарович

 2. Решение о проведении аукциона: постановление Главы сельского поселения Куганакбашевский сельсовет от 29.06.2017 № 29. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона (далее – извещение)  на официальном сайте Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан [www.kuganakbash.ru](http://www.kuganakbash.ru). (в сети «Интернет»), публикует  в газете «Стерлибашевские родники», т.е. не позднее **04.07.2017г.**

 3. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона:

**03.08.2017 года, в 11 час. 00 мин**. (регистрация участников начинается в 10.00 час. 00 мин., завершается в 10 час.30 мин.) по адресу:  Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Куганакбаш, ул. Школьная,5, каб. №1,

 4. Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет:

Лот №1 - право на размещение нестационарного торгового объекта

по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, д.Юмагузино,

ул.Лесная, 19а

площадь объекта – 14,4 кв.м.,

вид объекта – торговый киоск,

специализация – розничная торговля,

договор заключается сроком на 3 года,

начальная (минимальная) цена –  18000 рублей

размер задатка – 3600 рублей.

Временный счет для задатка: РКЦ г.Стерлитамак Отделения НБ по РБ Уральского управления Центрального банка РФ ИНН 7702235133, КПП 026831001, ОКАТО 80445000000, р/сч 40302810380825000040, БИК 048082000

5 Плата за участие в аукционе не взимается.

6. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе установленного образца (приложение № 1) в двух экземплярах;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

5) опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

12. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 7 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

13. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 12, не допускается.

14. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, письменно уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

16. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трехрабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за лот. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона, за которую Победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

4) обязательство Победителя аукциона заключить с Администрацией сельского поселения заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), сложившейся по итогам проведения аукциона.

19. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

20. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона обязан заключить с Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

21. В случае отказа Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) внесенный задаток ему не возвращается.

22. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункта 22, единственный участник вправе, а Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по начальной цене аукциона не позднее чем через 10 днейпосле дня проведения аукциона.

24. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. Допускается снижение цены без проведения повторной рыночной оценки, но не более чем на 30% от первоначальной цены аукциона.

25. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

26. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

III. Условия договора на размещение нестационарного

 торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

 и порядок его заключения, изменения и прекращения

27. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) являются:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование и реквизиты постановления главы Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона;

3) цена аукциона, за которую Победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;

4) месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), вид, специализация, период размещения;

5) срок договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

6) ответственность сторон;

7) срок заключения договора аренды земельного участка с Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в случае размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо срок заключения договора аренды нежилого помещения с Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан - в случае размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

28. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается в соответствии с примерной формой, установленной в приложении № 2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

29. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению судав случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

30. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) и договор аренды земельного участка (договор аренды нежилого помещения)являются подтверждением права Победителя аукциона на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

Приложение №1

к документации об аукционе

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

Председателю

аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, лот №\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма*

*(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя),*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта установленной формы на условиях, указанных в протоколе о результатах аукциона и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный Заявителем задаток не возвращается.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

Заявитель подтверждает соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование – для юридического лица, Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя)*

установленным документацией об аукционе обязательным требованиям к претендентам.

Заявитель уведомляет, что не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

**Сведения о  претенденте**

1.      Для индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество |   |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |   |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

2.      Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (полное, сокращенное) |   |
| Организационно-правовая форма |   |
| Почтовый адрес  |   |
| Юридический адрес |   |
| Фактическое место нахождения |   |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |   |
| Контактное лицо |   |

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Заявка принята ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Время, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к документации об аукционе

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

**Примерная форма договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**(объекта по оказанию услуг) на территории**

**сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района**

**Стерлибашевский район** **Республики Башкортостан**

с.Куганакбаш «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя аукциона) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель аукциона», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан Вильданова Фоата Хайдаровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (полное наименование аукциона и реквизиты постановления главы Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района район Республики Башкортостан о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее-Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель аукциона обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

 1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя аукциона на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

 1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель аукциона приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный для участия в аукционе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель аукциона имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

 3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель аукциона обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. В течение двадцати рабочих дней со дня проведения аукциона заключить следующие договоры:

- с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по району и Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан договор аренды земельного участка (для павильонов, летних кафе, киосков).

- с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району и Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан договор аренды нежилого помещения в случае, если нестационарный объект по оказанию услуг расположен в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

 3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, на территории которого установлен Объект.

3.2.11. При прекращении договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем аукциона требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель аукциона размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Победителем аукциона демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Победителя аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1, настоящего договора обязан выплатить Администрации пеню в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере \_\_\_% от цены права, указанной в п.2.1, настоящего Договора.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основание заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) наименование и реквизиты постановления главы Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), вид, специализация, период размещения;

5) срок договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

6) ответственность сторон;

7) срок заключения договора аренды земельного участка с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району и Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан- в случае размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельной участке, находящемся в муниципальной собственности, либо срок заключения договора аренды нежилого помещения с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району и Администрацией сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан - в случае размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению судав случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Куганакбашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

 8. Реквизиты и подписи Сторон

Победитель аукциона Администрация сельского поселения Куганакбашевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.